

مدت زمان انتظار برای خانه دار شدن در ایران؟!

به گزارش پایگاه خبری پارسیان، دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: طول زمان انتظار برای خانه دار شدن در ایران در فاصله سالهای ۸۹ تا ۹۱ به بیشترین حد در مقایسه با سالهای قبل رسید طوری که در سال ۹۱، شاخص دسترسی مسکن به ۳۶ سال افزایش پیدا کرد به این معنی که اگر خانوار ایرانی در دهک متوسط درآمد، همه درآمد سالانه خود را برای خرید مسکن پس انداز کند و مخارج و هزینه های دیگری نداشته باشد، ظرف ۱۲ سال میتواند خانه دار شود.

این در حالی است که نرخ طبیعی پس انداز مسکن معادل یک سوم درآمد است و در این صورت، شاخص دسترسی به ۳۶ سال میرسد.

این شاخص در سال ۷۶ معادل ۱۵ سال بود اما در سال ۷۹ کاهش پیدا کرد و به ۱۲ سال رسید، سپس در سال ۸۴ مجدداً به ۱۷ سال افزایش یافت و هم اکنون نیز شاخص به ۳۶ سال رسیده است. وزارتخانه، کمترین دوره انتظار برای خانه دار شدن در ۲۰ سال اخیر را متعلق به سال ۷۹ و بیشترین زمان انتظار را مربوط به سال ۹۱ میداند.